

ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okirata

Alulírott alapító, *Letenye Város Önkormányzata* a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: **ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.1. A társaság rövidített neve: **ÉKKÖV Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű elnevezése:-----

2. A társaság székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.

2.1. A társaság székhelye:

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

2.2. A társaság telephelye: 8868 Letenye, Királyi Pál utca 19.

8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 034/8 hrsz.

2.3. A társaság fióktelepe: -----

2.4. A társaság honlapja : www.ekkov.hu

2.5. A társaság e-mail elérhetősége (kézbesítési e-mail címe): info@ekkov.hu

3. A társaság (fő) tevékenységi köre:

4100'25 Lakó- és nem lakó épület építése

A társaság egyéb tevékenysége köre(i):

3600'25 Víztermelés-, kezelés, - ellátás

6812'25 Ingatlanfejlesztés

4311'25 Bontás

4312'25 Építési terület előkészítése

4313'25 Talajmintavétel, próbafúrás

4321'25 Villanszerelés

4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4324'25 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331'25 Vakolás

4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333'25 Padló- és falburkolás

4334'25 Festés és üvegezés

4335'25 Egyéb befejező építés

4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4342'25 Egyéb speciális szaképítés

5520'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530'25 Kempingszolgáltatás
6820'25 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetés
6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7732'25 Építőipari gép kölcsönzése
8123'25 Egyéb takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
9311'25 Sportlétesítmény működtetése
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9630'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
7711'25 Személygépjármű kölcsönzése
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7721'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110'25 Építményüzemeltetés
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
2361'25 Építési betontermék gyártása
4752'25 Vasáru-, építőanyag, festék-, üveg-kiskereskedelem
8559'25 M.n.s. egyéb oktatás

4. A társaság működésének időtartama: A társaság határozatlan időre jött létre.

II.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA, ELSŐ ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

5. **A társaság alapítója:** *LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA*

Székhelye: 8868 Letenye, Kossuth utca 10.

Törzsszáma: 734323

Képviselőre jogosult neve: Vida László polgármester

Anyja neve: Kollár Anna

Lakcíme: 8868 Letenye, Petőfi S. u. 23.

6. A társaságot a vezető tisztségviselő (ügyvezető) és képviselőre feljogosított munkavállalói írásban cégjegyzés útján képviselik.

A társaság ügyvezetője:

Név: Bilicz Csaba (an: Tóth Márta)

Születési ideje: Budapest 13., 1965. szeptember 14.

Lakóhelye: 8800 Nagykanizsa, Szekeres József u.54/A.

Adóazonosító jel: 8360502579

A cégvezetői megbízatás kezdete: 2025. január 1.

A cégvezető megbízatása határozott időre, 2029. december 31-ig szól.

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A képviselő/cégjegyzés módja: **önálló**

7. -

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAG TÖRZSBETÉTE ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

8. **A társaság törzstőkéje:** 4.000.000.- Ft

azaz: négymillió forint, amely

a.) 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

9. **A tag törzsbetétje**

Név: Letenye Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 4.000.000.- Ft, azaz négymillió forint

A törzsbetét összetétele:

a.) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint

Rendelkezés pótbefizetésről:

A pótbefizetési kötelezettség maximális összege: 11.000.000,- Ft,

A pótbefizetés elrendelhetőségének gyakorisága: üzleti évenként 1 alkalommal.

A pótbefizetés teljesítésnek határideje: a döntést követő 60 nap.

A pótbefizetés teljesítésnek módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő átutalással.

A pótbefizetés a törzsbetét összegét nem növeli.

A vesztesség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket az alapító részére kamatmentesen vissza kell fizetni.

10. **Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

11. **Az egyszemélyes társaság működése**

11.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

IV.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

12. A társaságnál a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. Az alapító a határozatait írásban közli az ügyvezetővel.

Az alapító az ügyvezetőt bármikor írásban is utasíthatja.

13. A társaság ügyvezetői:

„13. A társaság ügyvezetői:

A társaságnak egy önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetője van, akit az alapító *határozott* időre választ.

Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a 2013. évi V. tv. -ben előírtak vonatkoznak.

A munkáltatói jogokat e szerződés 6. pontjában kijelölt ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia az alapítónak, hogy az alapító által elhatározott és a javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai - szerint felel.

Cégjegyzés:

Az önálló cégjegyzésre jogosult: Bilicz Csaba ügyvezető, vezető tisztségviselő

14. A társaság könyvvizsgálója:

14.1. A társaságnál könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a.) **sor kerül**

b.) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál a felügyelőbizottság 3 főből áll. A Felügyelő Bizottság tagjait az alapító 5 évre választja. A felügyelőbizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a 2013. évi V. tv. 3: 26.-28., 3:119.-128. §-ban előírtak vonatkoznak.

A felügyelőbizottság tagjai:

1. Jámbor György Balázs (anyja neve.: Tóth Irma) lakcíme: 8868 Letenye, Bajcsy Zs. u. 40.
2. Auer Jenő (anyja neve: Gulyás Irén) lakcíme: 8868 Letenye, Építők útja 8.
3. Pataki Lajos (anyja neve: Mikó Ilona) lakcíme: 8868 Letenye, Rákóczi F. u.177.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 3.

A megbízatás lejárt: 2030. január 2.

V. VEGYES SZABÁLYOK

16. Az alapító önkormányzat kizárólagos döntési jogosultsága körébe tartozik:

- hitelfelvétel értékhatárra tekintet nélkül
- ingó vagyon értékesítése 1 millió forint értékhatár felett
- ingatlan vagyon értékesítése értékhatárra tekintet nélkül.

17. A társaság ügyvezetője a saját, illetve a hozzátartozója tulajdonában lévő, cégvezetése alatt álló gazdasági társasággal, illetve hozzátartozójával, mint egyéni vállalkozóval szerződést nem köthet, jogviszonyt nem hozhat létre.

18. A társaság 10.000.000,-Ft feletti kötelezettségvállalásainak érvényességéhez az alapító polgármesterének írásbeli hozzájárulása szükséges.

19. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t kell megfelelően alkalmazni.

21. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben avagy :

b) a társaság honlapján: www.ekkov.hu tesz eleget.

Jelen alapító okiratot, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírom.

Letenye, 2025. augusztus 4.

Letenye Város Önkormányzata
mint alapító
Vida László polgármester